

アイ・スマイルプラス 保証申込注意事項について



毎月の家賃等支払を『お客様のお持ちのクレジットカードで決済』する『家賃保証』サービスです。 次の手順や注意事項をお読みください。

【1】お申込み必要書類

審査に必要な書類は、①アイ・スマイルプラス保証委託申込書、②入居申込書、③本人確認書類、④在籍確認書類になります。**必要書類に不足、不備がありますと保証審査に時間が掛かります**ので、お申込み前に確認ください。※必要書類の詳細に関しては管理会社様へお問い合わせください。

【2】お申込みに関するご注意事項

ご本人様に電話確認します*

家賃の保証審査のため、ご本人様に「ご本人様確認」のため、お電話をさせていただきます。
次の電話番号を受けられる様に設定をお願いします。

03-5436-3514

クレジットカード登録用URLをメールします*

お申込み受付後、アイ・シンクレントより送信されるURL上で、カードの有効性確認のために決済利用されるクレジットカードを、お申込者様にご登録いただけます。
つきましては、お申込み時に**メールアドレスのお間違いにはご注意ください。**

メールの受信拒否設定をされている方は、次の**メールが受信できるように設定**ください。

customer@ithinkrent.com

登録方法は、アイ・シンクレントが本人確認時にお申込者様に案内をいたします。



クレジットカードのご登録が完了しないと、**保証審査が開始されません。**
すみやかなご登録にご協力ください。

登録URL付き
のメール受信



URLを開き、
お申込み情報
を確認



賃料決済に
使用する
カードを登録



完了

※クレジットカード情報の登録後、家賃決済可否確認の際にクレジットカード会社から『カード利用のお知らせ』が届く場合がありますが、**実際の請求はございません。**
実際の請求状況はご利用明細をご確認ください。

保証料について*

1.保証料に関しては、初回家賃決済時に併せてご請求させていただきます。

例)11月15日入居の場合：11月分日割り・12月分賃料は前家賃として管理会社様へお支払
→1月分賃料よりカード決済開始 内訳：1月分賃料+1月分保証料+12月分保証料

2.入居日が2日以降の場合は、入居月の保証料は免除となり、保証料は翌月から発生します。1日からの入居の場合は、保証料は入居月から発生となります。

3.フリーレント、賃料割引キャンペーン等により一時的に賃料を減額する期間の保証料は、減額前の賃料に対し、保証料率を乗じた金額となります。

4.水光熱費などの変動費が請求金額に含まれる場合、請求総額に対し、保証料率を乗じた金額となります。

5.退去月は、退去日にかかわらず保証料は満額でのご請求となります。

6.解約月の翌月に解約事務手数料700円をご請求させていただきます。

火災保険について

借家人賠償責任保証：3,000万円

個人賠償責任保証：1億円

家財補償：185. 1万円

修理費用補償：100万円

その他注意事項

- ・クレジットカードご利用枠が十分にあいている事をご確認ください。
- ・デビットカードはご利用いただけません。
- ・海外発行カードにて、審査の際、与信枠確認後の取消処理が正常に行われないカードが存在します。
- ・発行国により利用制限が設定されている場合があり、ご利用枠があってもご利用できないカードもございます。

ご不明点などは、お気軽にサポートセンターまでお問い合わせください。

受付時間 平日・土 12:00~17:00（水・日・祝・年末年始を除く）

サービス提供：アイ・シンクレント株式会社

0800-91-90410 **info@ithinkrent.com**

【1】お申込み必要書類

審査に必要な書類は、①アイ・スマイルプラス保証委託申込書、②入居申込書、③本人確認書類、④在籍確認書類になります。**必要書類に不足、不備がありますと保証審査に時間が掛かります**ので、お申込み前に確認ください。※必要書類の詳細に関しては管理会社様へお問い合わせください。

【2】お申込みに関するご注意事項

ご本人様に電話確認します*

家賃の保証審査のため、ご本人様に「ご本人様確認」のため、お電話をさせていただきます。次の電話番号を受けられる様に設定をお願いします。

また、弊社からのお電話の際に担当者の携帯よりご連絡する場合がございますのでご了承ください。

03-5436-3514

クレジットカード登録用URLをメールします*

お申込み受付後、アイ・シンクレントより送信されるURL上で、カードの有効性確認のために決済利用されるクレジットカードを、お申込者様に登録いただきます。

つきましては、お申込み時に**メールアドレスのお間違いにはご注意ください**。

メールの受信拒否設定をされている方は、次の**メールが受信できるように設定**ください。

customer@ithinkrent.com

登録方法は、アイ・シンクレントが本人確認時にお申込者様に案内をいたします。



クレジットカードのご登録が完了しないと、**保証審査が開始されません**。
すみやかなご登録にご協力ください。

※クレジットカード情報の登録後、家賃決済可否確認の際にクレジットカード会社から『カード利用のお知らせ』が届く場合がありますが、

実際の請求はございません。実際の請求状況はご利用明細をご確認ください。

保証料について*

1.保証料に関しては、初回家賃決済時に併せてご請求させていただきます。

例)11月15日入居の場合：11月分分割り・12月分賃料は前家賃として管理会社様へお支払
→1月分賃料よりカード決済開始 内訳：1月分賃料+1月分保証料+12月分保証料

2.入居日が2日以降の場合は、入居月の保証料は免除となり、保証料は翌月から発生します。1日からの入居の場合は、保証料は入居月から発生となります。

3.フリーレント、賃料割引キャンペーン等により一時的に賃料を減額する期間の保証料は、減額前の賃料に対し、保証料率を乗じた金額となります。

4.水光熱費などの変動費が請求金額に含まれる場合、請求総額に対し、保証料率を乗じた金額となります。

5.退去月は、退去日にかかわらず保証料は満額でのご請求となります。

6.解約月の翌月に解約事務手数料700円をご請求させていただきます。

火災保険について

借家人賠償責任保証：3,000万円 個人賠償責任保証：1億円

家財補償：185. 1万円 修理費用補償：100万円

その他注意事項

- ・クレジットカードご利用枠が十分にあいている事をご確認ください。
- ・デビットカードはご利用いただけません。
- ・海外発行カードにて、審査の際、与信枠確認後の取消処理が正常に行われないカードが存在します。
- ・発行国により利用制限が設定されている場合があり、ご利用枠があってもご利用できないカードもございます。

【お申込みにあたっての同意事項】

- ・申込者は、別紙「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」に同意のうえ、保証委託契約を申込みます。
- ・また、「本申込書」に記入した内容、及び別紙各取扱会社様の「入居申込書」をもとにアイ・シンクレント株式会社（以下「保証会社」という）が審査を行うことに同意いたします。
- ・お申込み後、内容を確認させて頂く為、保証会社より、申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。
- ・「本申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。

以下に記入し、管理会社様の『入居申込書』と『本人確認書類』、『在籍確認書類』と共に送付ください

家賃保証（アイ・スマイル プラス）申込書

お申込者名	メールアドレス				
利用予定のクレジットカード (法人契約の場合 どちらかを選択)	1. JCB	2. Visa	3. MasterCard	4. アメリカン・エキスプレス	5. ダイナースクラブ
保証料プラン	1. 月額プラン（ 4.25 % + 700円/月 ）				
私は、別紙各取扱会社様の「入居申込書」に相違のないこと及び本申込書記載の同意事項、注意事項、クレジットカード支払規約の内容を承認のうえ、以下の「取扱会社書記入欄」記載の賃料等及び保証料について、上記メールアドレスにアイ・シンクレント株式会社より送信されたメールに記載されたURLより私が登録したクレジットカードを利用して決済されることに同意し、アイ・スマイル保証委託契約を申込みます。 ※別途お渡しいたします「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」を必ずご確認ください。					ご契約予定者様 ご署名
取扱仲介店名			取扱管理会社名		
店舗名	住所		社名	株式会社DRマネージメント	
電話番号	担当者名		住所	東京都港区赤坂1-11-28 M-City	
			電話番号	赤坂一丁目ビル3F	
			担当者名	電話番号：03-3437-7333	
				FAX番号：03-3437-7335	

送付先 E-mail : info@ithinkrent.com

<クレジットカード支払規約>

- 私は下記記載の賃料及び変動費等(以下「賃料等」という)並びに下記記載の保証料(以下「保証料」という)を、別途私が登録したクレジットカード(以下「カード」という)を発行したカード会社(以下「カード会社」という)の定めるクレジットカード会員規約に従い決済します。
- 私から当該物件の管理会社(以下「管理会社」という)に賃料等及び保証料のカード決済の解約を申し出ない限り、毎月の賃料等及び保証料について、毎回継続して前項と同様に決済します。
- 私がカードの会員資格を喪失した場合はもちろん、カードの利用状況やカード利用代金の支払状況などによってはカード会社の判断により一方的に賃料等及び保証料のカード決済の手続を解除されても意義がありません。
- 私は、上記3の理由により賃料等及び保証料のカード決済ができなくなった場合、賃料等及び保証料のカード決済の可否連絡のため、カード会社から管理会社及び保証会社にその旨通知されることに同意します。
- 私は、上記3の場合において賃料等のカード決済代金についてカード会社に対し未払代金があるときは、カード会社との加盟店契約に基づく当該未払代金のキャンセル精算のため、未払いの事実及び未払い金額等がカード会社から管理会社に通知されることに同意します。

アイ・スマイルプラス 保証委託申込書

※火災保険付きプラン



<E-mail送信先> info@ithinkrent.com

【1】お申込み必要書類

審査に必要な書類は、① アイ・スマイルプラス保証委託申込書 ② 入居申込書 ③ 本人確認書類 ④ 在籍確認書類 必要書類に不足、不備がありますと保証審査に時間が掛かりますので、お申込み前に確認ください。※必要書類の詳細に関しては管理会社様へお問い合わせください。

【2】お申込みに関するご注意事項

ご本人様に電話確認します

家賃の保証審査のため、ご本人様に「ご本人様確認」のため、お電話をさせていただきます。次の電話番号を受けられる様に設定をお願いします。

03-5436-3514

また、弊社からのお電話の際に担当者の携帯よりご連絡する場合がございますのでご了承ください。

クレジットカード登録用URLをメールします

お申込み受付後、アイ・シンクレントより送信されるURL上で、カードの有効性確認のために決済利用されるクレジットカードを、お申込者様にご登録いただきます。つきましては、お申込み時に**メールアドレスのお間違いにはご注意ください。**

メールの受信拒否設定をされている方は、次の**メールが受信できるように設定**ください。

customer@ithinkrent.com

登録方法は、アイ・シンクレントが本人確認時にお申込者様に案内いたします。



クレジットカードのご登録が完了しないと、**保証審査が開始されません。**
すみやかなご登録にご協力ください。

※クレジットカード情報の登録後、家賃決済可否確認の際にクレジットカード会社から『カード利用のお知らせ』が届く場合がありますが、**実際の請求はございません。**
実際の請求状況はご利用明細をご確認ください。

保証料について

1.保証料に関しては、初回家賃決済時に併せてご請求させていただきます。

例：11月15日入居の場合(11月分日割り・12月分賃料は前家賃として管理会社様へお支払)
→1月分賃料よりカード決済開始 内訳：1月分賃料+1月分保証料+12月分保証料

- 入居日が2日以降の場合は、入居月の保証料は免除となり、保証料は翌月から発生します。1日からの入居の場合は、保証料は入居月から発生となります。
- フリーレント、賃料割引キャンペーン等により一時的に賃料を減額する期間の保証料は、減額前の賃料に対し、保証料率を乗じた金額となります。
- 水光熱費などの変動費が請求金額に含まれる場合、請求総額に対し、保証料率を乗じた金額となります。
- 退去月は、退去日にかかわらず保証料は満額のご請求となります。
- 6.解約後に解約事務手数料 700円がご請求となります。**

火災保険について

借家人賠償責任保証：3,000万円 個人賠償責任保証：1億円
家財補償：185.1万円 修理費用補償：100万円

注意事項

- ・クレジットカードご利用枠が十分にあっていただく事をご確認ください。
- ・デビットカードはご利用いただけません。
- ・海外発行カードにて、審査の際、与信枠確認後の取消処理が正常に行われなかったカードが存在します。
- ・発行国により利用制限が設定されている場合があり、ご利用枠があってもご利用できないカードもございます。

アイ・スマイルプラス保証委託申込書

【お申込みにあたっての同意事項】

- ・申込者は、別紙「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」に同意のうえ、保証委託契約を申込みます。
- ・また、「本申込書」に記入した内容、及び別紙各取扱会社様の「入居申込書」をもとにアイ・シンクレント株式会社が審査を行うことに同意いたします。
- ・お申込み後、内容を確認させて頂く為、アイ・シンクレント株式会社より、申込者様、勤務先、緊急連絡先にご連絡させていただく場合がございます。
- ・「本申込書」に事実と異なる、あるいは虚偽の記載があった場合、申込は無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申し立てません。
- ・前家賃、変動費も保証料の請求対象であり、決済が完了した保証料は保証会社から返金されないことに同意いたします。

① 保証料をご確認ください。 **保証料：4.25%+700円/月** ※月額家賃等の合計金額に対して保証料を乗じた金額になります。

② 個人契約の場合、お申込者様名義のクレジットカードである事を確認しチェック欄に入れてください。 ☐ **賃借人様名義のクレジットカード**

③ 法人契約の場合、どちらかにチェック欄を入れてください。 ☐ **法人カード** ☐ **代表者の個人カード**

④ ご記入をお願いします

※ 別紙の「保証委託契約約款」及び「個人情報取扱いに関する約款」を必ずご確認ください。

※ スマートフォンまたはパソコンのメールアドレスをご記入ください。スマートフォン以外の携帯電話のメールアドレスはご利用頂けません。

私は、別紙各取扱会社様の「入居申込書」に相違のないこと及び本申込書記載の同意事項、注意事項、クレジットカード支払規約の内容を承認のうえ、賃料等及び保証料について、下記メールアドレスにアイ・シンクレント株式会社より送信されたメールに記載されたURLより私が登録したクレジットカードを利用して決済されることに同意し、アイ・スマイルプラス保証委託契約を申込みます。

メールアドレス	@		
記入日(西暦)	年	月	日
本人署名欄*	フリガナ		

* 法人契約の場合は、会社名・代表者名を記入ください。

仲介会社名	管理会社名
	株式会社DRマネージメント 東京都港区赤坂1-11-28 M-City赤坂一丁目ビル3F 電話番号：03-3437-7333 FAX番号：03-3437-7335

<クレジットカード支払規約>

- 私は別紙取扱会社様の「入居申込書」記載の賃料等（以下「賃料等」という）及び本申込書記載の保証料（以下「保証料」という）を、別途私が登録したクレジットカード（以下「カード」という）を発行したカード会社（以下「カード会社」という）の定めるクレジットカード会員規約に従い決済します。
- 私から賃料等及び保証料のカード決済の解約を申し出ない限り、毎月の賃料等及び保証料について、毎回継続して前項と同様に決済します。
- 私がカードの会員資格を喪失した場合はもちろん、カードの利用状況やカード利用代金の支払状況などによってはカード会社の判断により一方的に賃料等及び保証料のカード決済の手続きを解除されても異議ありません。
- 私は、上記3の理由により賃料等及び保証料のカード決済ができなくなった場合、賃料等及び保証料のカード決済の可否連絡のため、カード会社から上記不動産管理会社及びアイ・シンクレント株式会社にその旨通知されることに同意します。
- 私は、上記3の場合において賃料等のカード決済代金についてカード会社に対し未払代金があるときは、上記不動産会社とカード会社との間の加盟店契約に基づき当該未払代金のキャンセル精算のため、未払いの事実及び未払金額等がカード会社から上記不動産管理会社に通知されることに同意します。

サービス提供：アイ・シンクレント株式会社 **0120-311-850** 受付時間 平日・土 12:00~17:00（水・日・祝・年末年始を除く）

【賃貸物件のお申込みにあたって】

※お申込書ご記入前に必ずご一読下さい（2015.6.12 改定）

1. 入居申込書は弊社指定の書式をご使用下さい

- (1)以下の各項目をご理解の上、記入欄全てを申込人本人がご記入ください。
- (2)申込書記入の内容が不明確、あるいは**未記入箇所、不足書類(身分証等)のある場合は正式なお申込みとしてお受け出来かねます**のでご注意下さい。
(口頭による申込は、いかなる理由によっても一切お受けしておりません。)
- (3)ワンルームタイプ（20 ㎡以下）は原則として1名様のご入居をお願いいたします。
- (4)専有面積が 25 ㎡以上の物件の複数名入居についてはその都度物件担当者にご相談下さい。

●個人契約の場合（契約者 or 入居者の身分証を添付してください）

申込人：原則として賃料の約**3倍以上**の月収を証明できる方

連帯保証人：原則として申込人と同等以上の収入の有る **65 歳未満の親族**又は、第三者（年金受給者およびパート・アルバイト労務者は原則不可です。状況により相談に応じます。）

入居者が学生またはパート・アルバイト労務者の場合

入居者の**親族で、収入のある方**を契約名義人としてお申込下さい。連帯保証人は契約名義人の親族をお願いいたします。学生の方はお申込時に学生証または合格証書を添付してください。

入居者が勤務先内定者の場合

ご本人名義での申込で構いません。お申込時に採用を証明する書面を添付して下さい。採用を証明する書面がない場合は、勤務先人事担当者の氏名および連絡先を明らかにしてください。

●法人契約の場合（入居者の身分証を添付してください）

社宅、寮などの使用は原則として入居者一代限りとし、入れ替えはできません

上場企業：連帯保証人は入居者（応相談）

未上場企業：連帯保証人は法人代表者、保証能力のある申込法人の代表者の親族、第三者又は保証能力のある入居者の親族のうち、弊社が適当と判断した方（複数の場合あり）

●入居者が外国籍の場合(契約者・入居者の在留カードを添付してください)

正社員またはそれに準ずる形でお勤めの方で（学生は不可）、日本語での日常会話ができる方、又はできると弊社が判断した方（但し、社宅代行会社等が代理にて契約できる場合を除く）

連帯保証人：日本国籍を有し、保証能力があると弊社が判断した方

※土・日・祝日は審査出来ませんのでご了承下さい。

※全物件、解約予告は**2ヶ月前になります**のでご了承下さい。

※**1年未満での解約は短期解約違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生致します**のでご了承下さい。

2. ご契約は物件の内見後となります

上記 1 の詳細について物件契約担当者の確認が取れたときに正式に物件を確保し、未内見及び、入居中物件は、内見予約といたしますので仲介業者の方は申込人、申込法人担当者に必ずご説明をお願いいたします。

3. ペット、ピアノ、事務所使用等相談物件

- (1)ペットは原則として小型犬（体高 50 cm且つ体重 10 kg以下）又は猫 1 匹とし、賃貸借契約時にその写真、犬の場合は狂犬病予防接種済証の提出が必要で、ペット飼育に関する覚書を交わします。尚、区分所有物件は管理規約に基づきます。
- (2)ペット飼育、事務所使用の場合は敷金 1 ヶ月分の追加をお願いし、事務所使用の場合は賃料、管理費、礼金等に別途消費税が加算されます。（敷金・保証金等は課税対象外）
- (3)敷金・保証金の償却についてはお申込物件ごとに異なりますので、担当者にご確認下さい。
- (4)ピアノ、楽器等の持ち込み、演奏に関しては契約時に誓約書を提出して頂きます。

【入居審査について】

- (1)審査期間は約 3~4 日間です。申込人/連帯保証人等の内容や提出書類等の遅延より変動します。
- (2)申込書記載内容確認のため、申込人/連帯保証人双方に必要な書類を提出して頂き、勤務先に在籍確認等のお電話をいたしますので予めご説明下さい。
- (3)正式な申込受付後、弊社より依頼した**提出書類または申込書未記入箇所の記入が、依頼日より 3 日を経過してもなお、提出または連絡なき場合、お申し込みを無効**といたします。
- (4)申込人/連帯保証人の変更、追加、面接を依頼する場合がございます。
- (5) **入居審査の進捗状況および内容に対するご質問等は一切受け付けておりません。**
- (6)入居審査の結果お断りする場合がございますが、その理由は如何なる場合も一切お答え出来かねますので、その旨ご説明下さるようお願いいたします。

【ご契約について】

- (1)即入居可能物件の賃料発生日は、原則として**入居審査承諾日の翌日から 7 日以内**とします。契約手続は原則として仲介業者様にてお願いいたします。（都合上、弊社にて行う場合もあります。契約者が遠方在住者または法人の場合は郵送手続も可能です。）事前に契約担当者と打ち合わせ頂いた後、契約書、重要事項説明書等を当社より発行いたします。
- (2)賃貸借契約時に必要な提出書類、契約金等は契約担当者から改めてご通知いたします。（仮精算書等は一切発行いたしません。）
- (3)賃貸借契約日以降に授受する金銭ならびに月々の賃料に対しての領収証は発行いたしませんので、その旨ご説明をお願いいたします。

賃借申込書(個人)

内見日	年 月 日		申込日	年 月 日		賃料発生希望日	年 月 日	
物件名	(カナ)	号室	専有面積	m ²	間取り	() R ・ K ・ DK ・ LDK ・ SLDK	駐輪場	有 ・ 無 (台) (No.)
物件住所	(カナ) 〒					使用目的	住居 ・ 事務所 ・ セカンドルーム ・ ()	
						ペット	有 ・ 無 (犬 ・ 猫 匹) 種類:	
賃料		円 ()		円	敷金		円	
管理費		円 ()		円	礼金		円	
駐輪場		円	合計		円	償却		円
引越理由	就職 ・ 転職 ・ 進学 ・ 転勤 ・ 結婚 ・ 独立 ・ 通勤/通学時間短縮 ・ 現住居契約満了 ・ 現住居不満 () ・ その他 ()							

借主	氏名	(カナ)	性別	生年月日					
			男 ・ 女	年	月 日 歳				
	現住所	(カナ) 〒	※建物名称・階数(号室)まで必ずご記入ください		電話	- -			
					携帯	- -			
	メールアドレス								
	勤務先名	(カナ)	代表番号	-	-				
			直通番号	-	-				
	勤務先住所	(カナ) 〒	※建物名称・階数(号室)まで必ずご記入ください		部署名				
				役職					
	本社所在地	(カナ) 〒	※建物名称・階数(号室)まで必ずご記入ください		現在の月収 (額面)	万円			
			今年の年収 (額面)	万円					
雇用形態	公務員 ・ 会社経営者 ・ 正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣社員 ・ アルバイト/パート ・ 学生 ・ 生活保護受給者 ・ ()				業種				
資本金	万円	設立	年 月 日	社員数	人	勤続年数	年 ヶ月		
(勤続1年未満の場合) 前勤務先名称				前職 業種		前職 年収	万円	前職 在籍年数	年 ヶ月
持家	家族名義 / 戸建て ・ マンション 自己名義 / 戸建て ・ マンション		世帯主	世帯主である		借家の場合 現住居の賃料	円/月		
借家	社宅 ・ 戸建て ・ マンション ・ アパート			世帯主ではない					

入居者	☐ 借主が入居する場合、レ点をつけてください。						
	氏名	生年月日	性別	続柄	勤務先(学校)名	携帯番号	
	(カナ)	年 月 日	男 ・ 女			-	-
	(カナ)	年 月 日	男 ・ 女			-	-
	(カナ)	年 月 日	男 ・ 女			-	-
(カナ)	年 月 日	男 ・ 女			-	-	

□ 連帯保証人 □ 緊急連絡先	氏名	(カナ)	続柄	性別	生年月日				
				男 ・ 女	年	月 日 歳			
	現住所	(カナ) 〒	※建物名称・階数(号室)まで必ずご記入ください		電話	- -			
					携帯	- -			
	メールアドレス								
	勤務先名	(カナ)	代表番号	-	-				
			直通番号	-	-				
	勤務先住所	(カナ) 〒	※建物名称・階数(号室)まで必ずご記入ください		部署名				
				役職					
	本社所在地	(カナ) 〒	※建物名称・階数(号室)まで必ずご記入ください		現在の月収 (額面)	万円			
			今年の年収 (額面)	万円					
雇用形態	公務員 ・ 会社経営者 ・ 正社員 ・ 契約社員 ・ 派遣社員 ・ アルバイト/パート ・ 学生 ・ 生活保護受給者 ・ ()				業種				
資本金	万円	設立	年 月 日	社員数	人	勤続年数	年 ヶ月		
(勤続1年未満の場合) 前勤務先名称				前職 業種		前職 年収	万円	前職 在籍年数	年 ヶ月
持家	家族名義 / 戸建て ・ マンション 自己名義 / 戸建て ・ マンション		世帯主	世帯主である		借家の場合 現住居の賃料	円/月		
借家	社宅 ・ 戸建て ・ マンション ・ アパート			世帯主ではない					

< 注意事項 >

☐ この賃借申込書は、借主本人または入居者ご本人がご記入ください。申し込み内容に事実と相違することが判明した場合、契約を解除する場合があります。
☐ 私は、連帯保証人に対し財産及び収支状況、極度額について説明を致しました。(保証会社利用の場合はチェック不要)
☐ 1年未満の解約の場合は、短期解約違約金(月額賃料及び管理費の2ヶ月分相当額)を頂きます。
☐ 審査結果に関する判定理由及び審査結果の内容について異議申し立てないことに同意します。

氏名
印

< 仲介業者様記入欄 >

私は、上記入居申込人に対する不動産賃貸契約の仲介にあたり、Chubb損害保険㈱が引受ける保険契約に関する書面が「在中する専用封筒の取扱い」において「ご注意」の欄に記載された事項に留意し賃借人等に対して保険の説明や意向の確認等を行いません。

会社名		ご担当者様	電話	-	-
所在地			FAX	-	-
メールアドレス		ご担当者携帯		-	-

< 管理会社記入欄 >

会社名	株式会社DRマネージメント	解約	ヶ月前		審査責任者	営業責任者	営業担当
電話	03-3437-7333	支払	日払い		印	印	印
FAX	03-3437-7335	業手	%				

反社会的勢力排除に関する誓約書

私もしくは、当社は、過去、現在、未来に亘って次の各号に該当しないことを誓約します。

- (1) 暴力団員、暴力団準構成員、暴力団関係企業、組織犯罪を行う組織、団体、暴力主義的破壊活動、総会屋、社会運動標榜ゴロ、政治活動標榜ゴロ、その他これらに準ずるもの（以下総称して「反社会的勢力」という）であること。
- (2) 反社会的勢力と社会的に避難されるべき関係を有すること。
- (3) 自ら又は第三者を利用して、次の各号に該当する行為を行うこと。

■暴力的な要求行為

■法的な責任を越えた不当な要求行為

■取引に関して、脅迫的な言動、または暴力を用いる行為

申込部屋

現住所

氏名・法人名

⑩

・契約する方が署名・捺印するようお願い致します。