

新築賃貸マンション
カーサスプレッディッド
麻布仙台坂

物件概要

- 所在地／港区南麻布1-4-16
- 構造／RC造地上12階建
- 築年月／2019年8月
- 間取／1K、1LDK
- 入居日／即日

賃貸条件

- 敷金／1ヶ月分 ■礼金／1ヶ月分
- 管理費／1K:10,000円、1LDK:15,000円
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 契約期間／2年間
- 当社指定保険／チャプ保険(2年間契約)
《地震保険有り無し、どちらかお選びください》
- 【1K】
無しなら17,000円、有りなら23,000円
- 【1LDK】
無しなら21,000円、有りなら29,000円
- 短期解約違約金／1年未満の解約は、月額賃料及び管理費の2ヶ月分相当額がかかります
- ※民泊禁止

設備

- ◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン
- ◎IHコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機
- ◎独立洗面台 ◎追い焚き/床暖房(Dタイプ)
- ◎モニター付インターホン ◎Bフレッツ ◎CATV
- ◎宅配ボックス ◎玄関人感センサーライト
- ◎ピクチャーレール(ABCタイプ)

駐輪場

- 駐輪場／31台、登録料500円、(上段200円、下段300円)

南北線『麻布十番』駅徒歩7分 都営大江戸線『麻布十番』駅徒歩7分

★新築ペット可マンション ★即日入居可



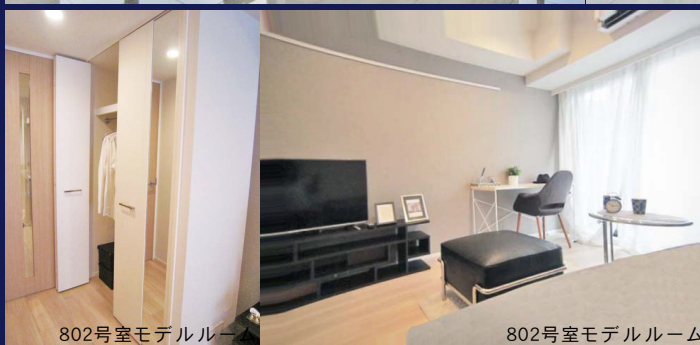
イメージバス
※このバスは図面に描き記したもので、実際とは多少異なります



1LDKリビング



1LDKリビング



802号室モデルルーム



802号室モデルルーム

LIFE INFORMATION

●ショッピング

- スーパーナニワヤ 徒歩2分 (約140m)
- ファミリーマート麻布十番店 徒歩3分 (約190m)
- トモズ麻布十番店 徒歩4分 (約270m)
- ナチュラルローソン南麻布二丁目店 徒歩4分 (約270m)

●公園

- 有栖川宮記念公園 徒歩12分 (約900m)



株式会社DRマネージメント

東京都知事免許(3)第86201号
〒107-0052 東京都港区赤坂1-11-28 M-City 赤坂一丁目ビル3階
【Mail】app@d-r-m.jp 【営業時間】9:30~19:00(土日祝も営業)

お問い合わせは お申込書類はHPからダウンロードをお願いいたします。https://www.d-r-m.jp/

Tel. 03-5570-5171

【営業時間外携帯】080-1283-9900 Fax. 03-5570-5172

【仲介業者様】AD200

※AD200のうちAD100をFRIに変更可。ただし、短期解約違約金あり。■手数料
1年未満は賃料等の2ヶ月分、2年未満は賃料等の1ヶ月分
※お申込み内容に虚偽が発覚した場合ADの支払は出来かねます。
予めご了承下さい

■取引態様 代理

手数料	100%
仲介料	100%
保証料	100%
管理費	100%
その他	100%



1 K

専有面積 **25.54㎡** (7.72坪)
バルコニー面積 3.05㎡ (0.92坪)



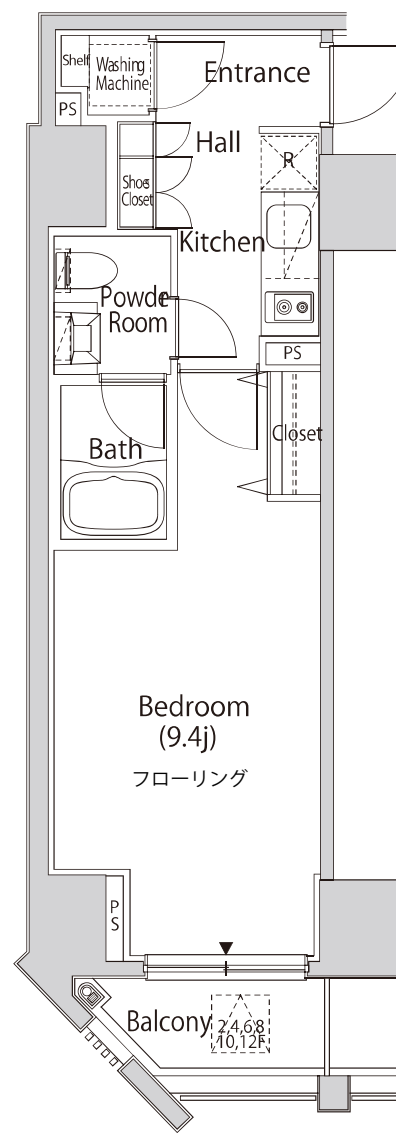
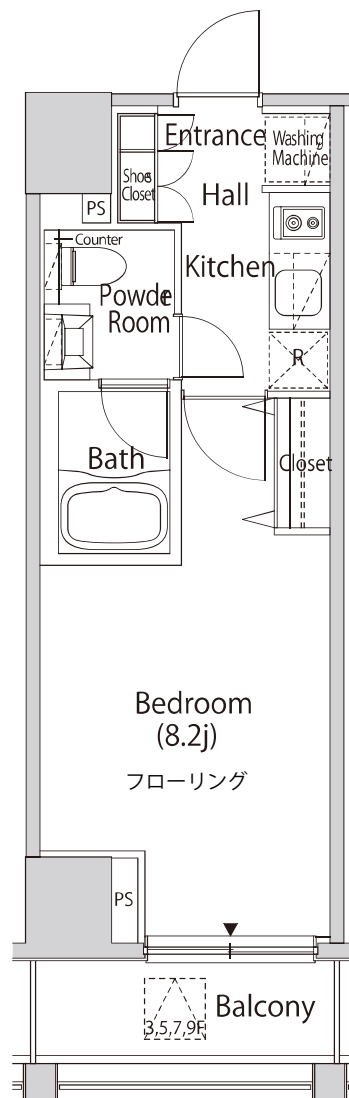
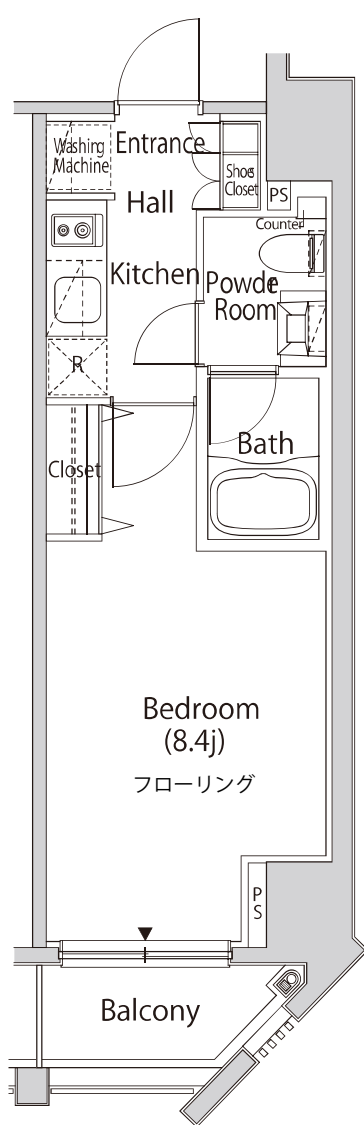
1 K

専有面積 **25.54㎡** (7.72坪)
バルコニー面積 3.75㎡ (1.13坪)



1 K

専有面積 **29.74㎡** (8.99坪)
バルコニー面積 3.05㎡ (0.92坪)



ペット飼育可

敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、償却1ヶ月分
猫か小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)
どちらか2頭まで飼育可

賃料表

別途管理費 【1K】10,000円 ※1LDKは空きナシ

12F	1201号室【Cタイプ】	1202号室【Dタイプ】	
11F	1101号室【Cタイプ】	1102号室【Dタイプ】	
10F	1001号室【Cタイプ】	1002号室【Bタイプ】	1003号室【Aタイプ】
9F	901号室【Cタイプ】	902号室【Bタイプ】 賃料 申込あり 0円	903号室【Aタイプ】 賃料 申込あり 1円
8F	801号室【Cタイプ】	802号室【Bタイプ】 モデルルーム 賃料 153,000円	803号室【Aタイプ】
7F	701号室【Cタイプ】	702号室【Bタイプ】	703号室【Aタイプ】 賃料 申込あり 1円
6F	601号室【Cタイプ】	602号室【Bタイプ】	603号室【Aタイプ】
5F	501号室【Cタイプ】	502号室【Bタイプ】	503号室【Aタイプ】
4F	401号室【Cタイプ】	402号室【Bタイプ】	403号室【Aタイプ】
3F	301号室【Cタイプ】	302号室【Bタイプ】	303号室【Aタイプ】
2F	201号室【Cタイプ】 賃料 申込あり 0円	202号室【Bタイプ】	203号室【Aタイプ】
1F	駐輪場／エントランス		

保証人不要システム



【アイスマイル+プラス】なら賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済可(クレジットカードがない場合はご利用不可)
保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円

その他、指定口座からの引き落としご利用の方は、
【オリコフォレントインシュア】初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、
1年毎に1万円の保証委託料がかかります